

Studio Legale Avv. Daniela Dematteis - Oglianico (Torino)

Tribunale di Ivrea - Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 L. 346/1976

MANZO Antonella, rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela DEMATTEIS del Foro di Ivrea, presso il cui studio in Oglianico (TO), Via Roma n. 22, elegge domicilio, rende noto che in data 09/11/2023, e' stato depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea, ricorso ex art. 1159 bis cc ed art. 3 l. n. 346/1976 (N.R.G. 3238/2023, Giudice D.ssa Frojo) affinché sia dichiarata in suo favore la piena ed esclusiva proprietà per intervenuta usucapione, a fronte del pacifico ed ininterrotto possesso ultra ventennale, sui terreni riportati nel C.T. del Comune di Rivara (TO), Sezione A. In parte al foglio 2: 1) Particella n. 185, semin. arbor.; 2) Particella 186 sub. 1, fabbricato rurale; 3) Particella 186 sub. 2, fabbricato rurale 4) Particella 205, prato; 5) Particella 417, semin. arbor.; 6) Particella 418, bosco ceduo; 7) Particella 419, bosco ceduo. In parte al Foglio 3: 8) Particella 25, prato arbor.; 9) Particella 26, seminativo. In parte al foglio 9: 10) Particella 31, prato irrig.; 11) Particella 32, prato irrig.; 12) Particella 43, semin. arbor.. Particelle di cui ai punti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 intestate a BERTOT Natalina, CAVALLO Domenico Di Celso Pietro e CAVALLO Giovanni Di Celso Pietro (soggetti tutti deceduti). In parte al foglio 9: 13) Particella 240, bosco ceduo; 14) Particella 241, bosco misto. Particelle di cui ai punti n. 13 e 14 intestate a CAVALLO Domenico e CAVALLO Celso Pietro (soggetti deceduti). In parte al foglio 2: 15) Particella 349, prato, intestata a MARIETTI Antonia Di Celeste (deceduta). In parte al foglio 9: 16) Particella 29, bosco misto; 17) Particella 274, bosco ceduo; 18) Particella 350, prato irriguo. Particelle di cui ai punti n. 16 e 17 intestate a CAVALLO Rosa e CAVALLO Caterina (soggetti deceduti) e di cui al punto 18 intestata a CAVALLO Celso Pietro e CAVALLO Marianna (soggetti deceduti).

Il Tribunale di Ivrea, con decreto del 20/11/2023, ha ordinato che la richiesta di usucapione sia resa nota mediante affissione del ricorso e del decreto per 90 giorni all'albo del Comune di Rivara e all'albo del Tribunale di Ivrea, nonché mediante pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale, disponendo l'indicazione del termine di 90 giorni a decorrere dal 30/03/2024 per l'opposizione da parte di chiunque ne abbia interesse. Nel contempo ha ordinato che il ricorso e il decreto siano notificati a coloro che nei registri immobiliari figurano titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Con istanza ex art. 150 c.p.c. depositata il 12/10/2023, innanzi al Tribunale di Ivrea, in persona dell'Ill.mo Presidente Dott. Bevilacqua (R.G. n. 2037/2023), é stata richiesta l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 bis c.c. - art. 3 L. 346/1976 e del decreto di accoglimento. Con provvedimento del 26/10/2023, il Presidente del Tribunale di Ivrea, visto il parere favorevole del PM, ha autorizzato MANZO Antonella alla notifica per pubblici proclami, disponendo che essa avvenga mediante affissione all'albo comunale competente ed al B.U. Regione Piemonte.

Avv. Daniela Dematteis

R.G. 2037 /2023



TRIBUNALE ORDINARIO di IVREA

Il Presidente del Tribunale,

letto il ricorso depositato in data 12 ottobre 2023 e la richiesta di autorizzazione ex art. 150 c.p.c. alla notifica per pubblici proclami proposta dall'Avv. Daniela Dematteis, in qualità di difensore della sig.ra Manzo Antonella;

rilevato

-**che** con ricorso ex art. 2 della Legge n. 346/1976 depositato avanti il Tribunale di Ivrea in data 12 ottobre 2023 la sig.ra Manzo Antonella agiva al fine di ottenere il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione degli immobili siti nel Comune di Rivara e censiti al relativo Catasto Terreni, Sezione A;

-**che** a dire della parte ricorrente appare, pertanto, impossibile identificare i destinatari cui notificare il ricorso ex art. 2 della Legge n. 346 predisposto dalla sig.ra Manzo Antonella, al fine di vedere dichiarato l'acquisto della proprietà per intervenuta usucapione degli immobili siti nel Comune di Rivara e censiti al relativo Catasto Terreni, Sezione A;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. il 20 ottobre 2023;

Ritenuto che la notificazione nei modi ordinari sia impercorribile per la difficoltà di identificare i destinatari ;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 150 c.p.c. , 50 disp. att. cpc - art. 3 l. 346-1976

P.Q.M.

Visto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza parte ricorrente alla notificazione per pubblici proclami del ricorso ex art. 2 della Legge n. 346/1976 predisposto dalla sig.ra Manzo Antonella al fine di vedere dichiarato l'acquisto della proprietà per intervenuta usucapione degli immobili siti nel Comune di Rivara e censiti al relativo Catasto Terreni, Sezione A (da effettuarsi con affissione all'albo comunale competente ed al BU regione Piemonte)

Incarica la Cancelleria di comunicare il presente decreto alla parte ricorrente.

Ivrea, li 26 ottobre 2023

Il Presidente
(V M Bevilacqua)



TRIBUNALE DI IVREA

R.G.N. 3238/2023

Il giudice, dott.ssa Stefania Frojo,

letto il ricorso presentato da Antonella Manzo;

visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3 comma 5 L. 346/1976;

FISSA

udienza di comparizione delle parti al giorno 26.06.2024 ad ore 11.00;

MANDA

a parte ricorrente di provvedere alla pubblicazione del ricorso e del presente decreto mediante affissione per gg **90** a decorrere dal **10.12.23** all'albo del Comune di Rivara e all'albo del Tribunale di Ivrea nonché mediante pubblicazione per estratto, non oltre quindici giorni dalla data di avvenuta affissione nei due albi, sulla Gazzetta Ufficiale, con espresso avviso che può essere proposta dai controinteressati opposizione avverso la domanda entro il termine di gg **90** a decorrere dal **10.03.24**; alla notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi tanti causa domanda giudiziale non parenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Si comunichi.

Ivrea, 20/11/2023.

Il Giudice
(dott.ssa Stefania Frojo)

Si comunichi.

Ivrea li, 20/11/2023.

Il giudice
dott.ssa Stefania Frojo

Il giudice, dott.ssa Stefania Frojo

in nome e per conto del

ufficio di cui è investita

udienza di comparizione delle parti in data 15/11/2023

Il sottoscritto, in nome e per conto del

avvocato, in nome e per conto del

Il sottoscritto

Ivrea, 20/11/2023

Il sottoscritto